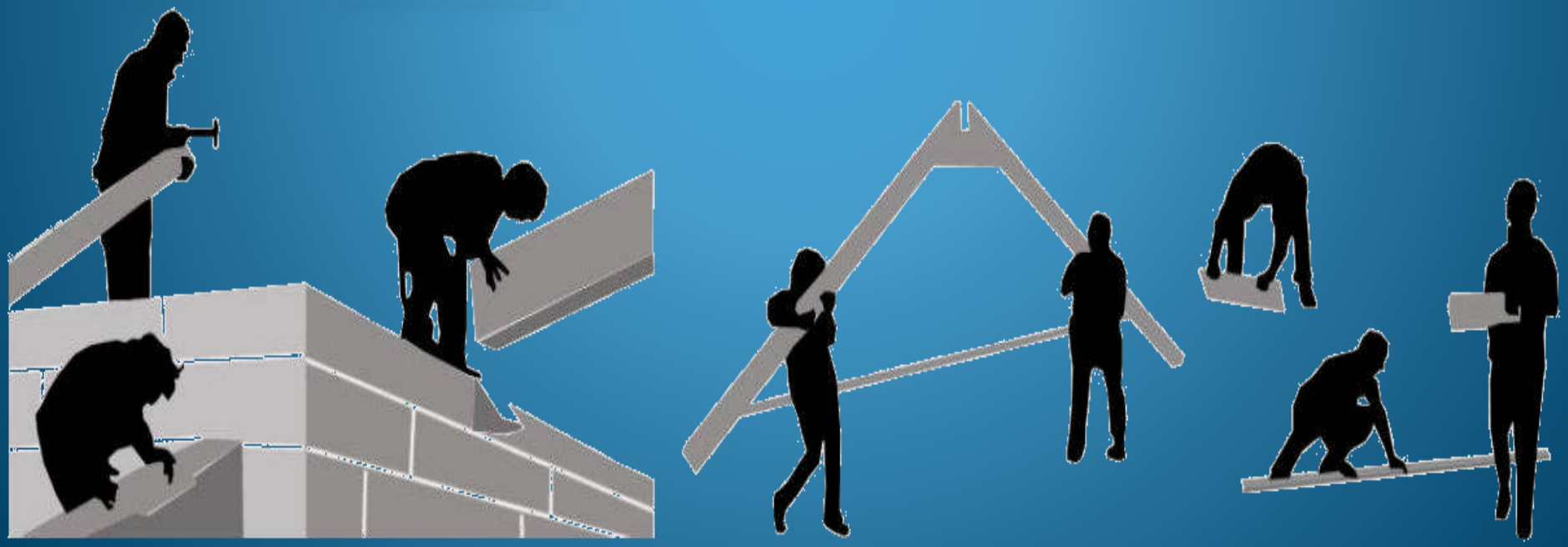
Bari, 30 maggio 2014

# L'AUTORECUPERO EDILIZIO

ingegneria
senza frontiere



# Che cos'è l'Autorecupero?

È un **processo edilizio** che prevede l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di un immobile (o di una parte di esso) agli stessi futuri assegnatari degli alloggi, i quali sono coinvolti in maniera attiva sia nella fase di progettazione prima, che in quella di esecuzione poi, guidati e accompagnati da figure tecnico-professionali esperte

# Perché l'Autorecupero?

…oltre a rappresentare una buona soluzione tecnica negli interventi di riqualificazione edilizia, contribuisce **all'integrazione dei beneficiari** riducendone il disagio abitativo

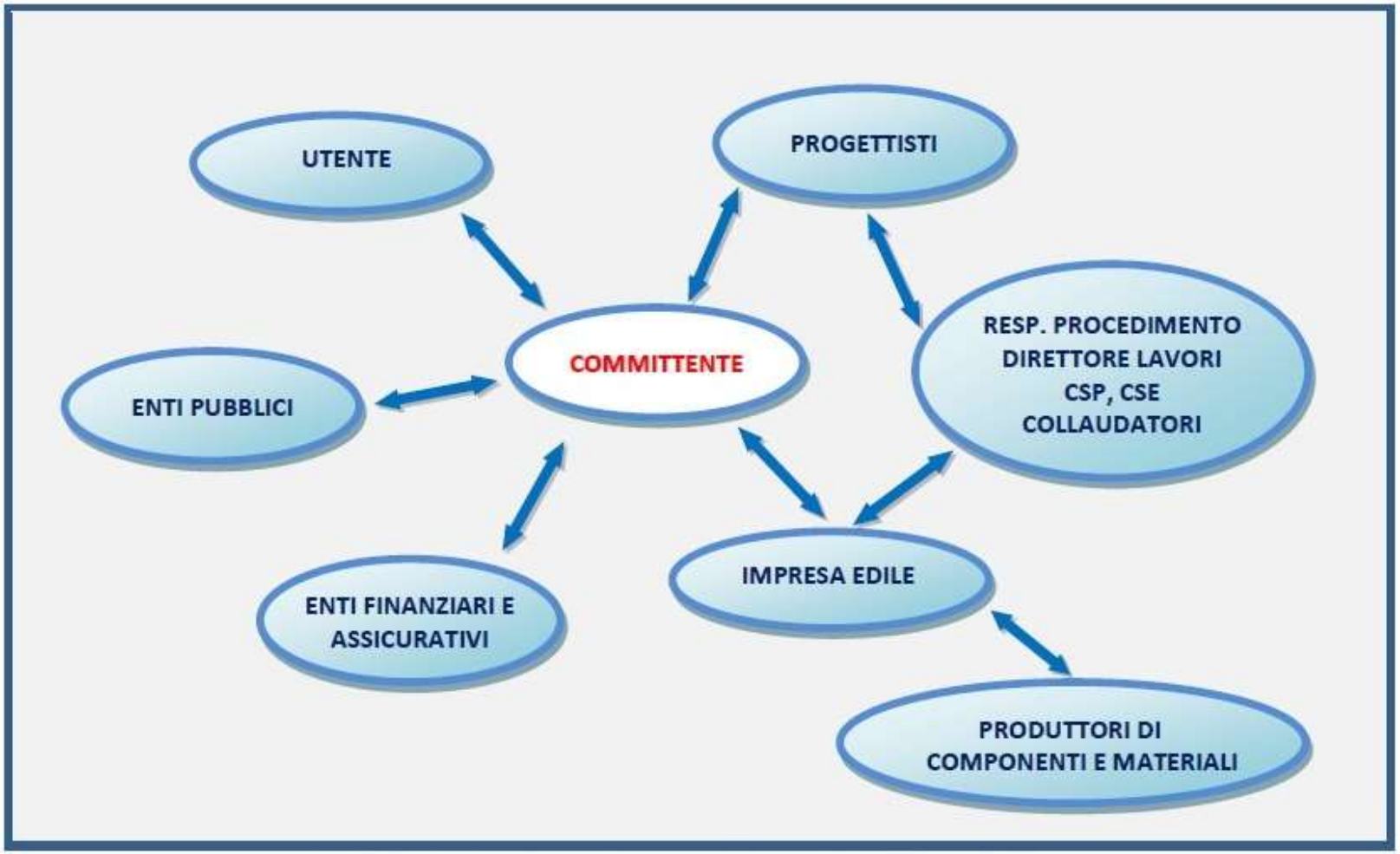
# Con l'Autorecupero:

gli individui si costituisco "attori" di un territorio che valorizzano come bene comune e che nel loro agire trasformano in spazio pubblico, sperimentando opportunità di democrazia partecipativa, relazionandosi con le Istituzioni e facendosi carico di situazioni di degrado urbano

## "Politica urbana vicina agli abitanti"

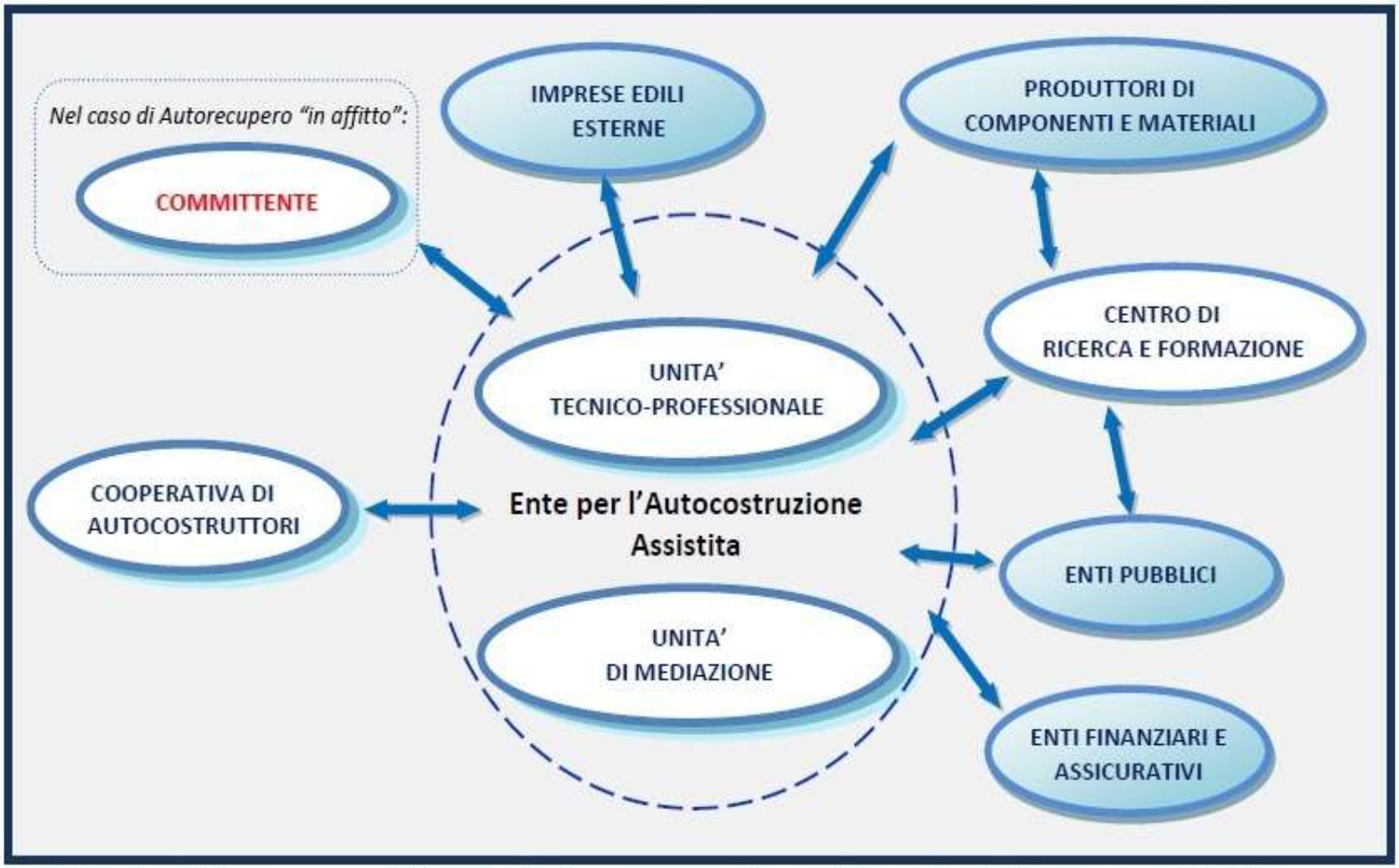
~~Assistenzialismo~~ vs Valorizzazione risorse e capacità

# Attori del Processo



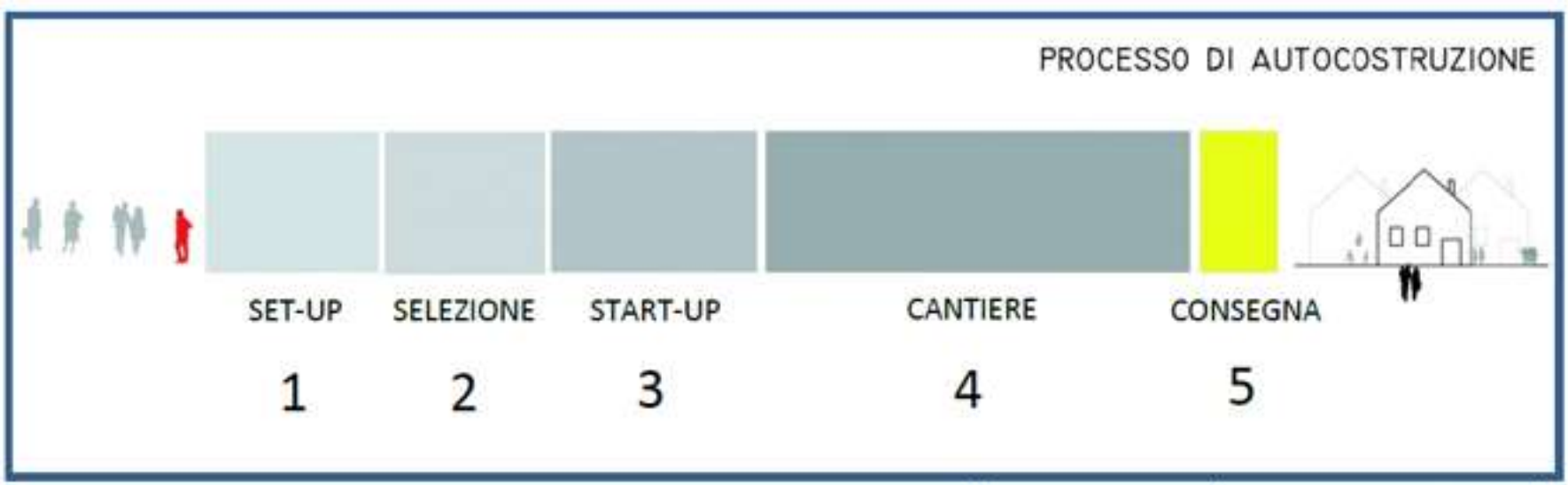

*(Attori nel "processo edilizio tradizionale")*

# Attori del Processo di autorecupero




*(Attori nel "processo edilizio in Autorecupero Associato e Assistito in proprietà")*

# Fasi




(fonte: www.sudaautocostruzione.it)

## Nel mondo…

**“Umbrella House”**
**(Alphabet City, New York, USA)**

2002-2010

Autorecupero di 11 edifici abbandonati, occupati a partire dagli anni ‘70 da gruppi di artisti

## Nel mondo…

**“Treasure Hill”**
**(Taipei, Taiwan)**

2000-2010

Programma di autorecupero di un insediamento informale storico della città, attraverso laboratori di progettazione partecipata e iniziative di animazione locale

## Nel mondo…

**“Association Nationale Compagnos Bâtisseurs”**
**(Francia)**

anni ‘60 – in corso

Cantieri di autoriabilitazione assistita di villaggi distrutti nella Seconda Guerra Mondiale, attraverso azioni basate sulla partecipazione delle famiglie alla riabilitazione delle proprie case che hanno portato alla riqualificazione di 600 alloggi per 1200 abitanti

## Nel mondo…

**“Gutshaus Hermannshagen”**
**(Meccleburgo, Germania)**

anni ‘90 – in corso

Recupero di un edificio settecentesco tipico (“*gutshaus”, con struttura in legno e tamponamenti in muratura*) da destinare a casa vacanze, attraverso cantieri di autorecupero come strumento di inserimento di ragazzi a rischio

## Nel mondo…

**“Coop. SelbstBau e.G.”**
**(Berlino, Germania)**

1988-in corso

Cooperativa di autorecupero che promuove e sostiene diversi progetti abitativi collettivi autogestiti.
Al 2010 la cooperativa ha realizzato 17 case, 316 appartamenti con 34 attività commerciali, per un totale di 1000 residenti

## Nel mondo…

**“Grote Pyr”**
**(l’Aia, Olanda)**

1999 – in corso

Realizzazione di una comunità abitativa (cohousing) con residenze, spazi collettivi e di lavoro per circa 35/50 abitanti attraverso l’autorecupero di un’ex scuola abbandonata

## Nel mondo…

**“Cooperativa Dreieck”**
**(Zurigo, Svizzera)**

1984-2003

Autorecupero attraverso cooperative di abitanti di 11 immobili abbandonati con realizzazione di abitazioni, spazi collettivi e locali per artisti e artigiani

## In Italia…

**“Il Dado”**
**(Comune di Settimo, Torino)**

2006-2009

Autorecupero di una struttura residenziale di 675 mq promosso dall’ass. “Terra del Fuoco”, attraverso l’attivazione di un progetto di integrazione ed inclusione sociale delle comunità Rom che ha portato alla ristrutturazione della struttura attraverso un cantiere di auto-recupero, condotto da 6 famiglie Rom presenti sul territorio torinese

## In Italia…

**“La casa fatta in casa”**
**(Comune di Monfalcone, Gorizia)**

2010 – in corso

Intervento di autorecupero assistito che prevede la realizzazione di 10 unità abitative di diverse tipologie distributive attraverso l’adozione di soluzioni per il contenimento delle dispersioni energetiche e l’installazione di pannelli solari termici

## In Italia…

**“Casa Bettola”**
**(Comune di Reggio Emilia)**

2009-2010

Autorecupero di un’ex casa cantoniera promosso da associazioni e gruppi di cittadini che hanno finanziato e realizzato gli interventi.
La struttura attualmente ospita gli uffici di alcune funzioni pubbliche (Sportello per il diritto alla casa, archivio-biblioteca, spazi polifunzionali, uffici consulenza Cobas Scuola) e appartamenti

## In Italia…

**“Autorecupero a Bologna”**
**(Comune di Bologna)**

2008 – in corso

Il progetto consiste nella ristrutturazione di 9 immobili distribuiti sul territorio del Comune di Bologna, per un totale di circa 50 alloggi, di proprietà comunale, da realizzarsi secondo il processo dell’autorecupero a cui prenderanno parte i destinatari degli alloggi a seguito del bando di selezione pubblicato nel 2010

## In Italia…

**“Casalecchio dei Conti”**
**(Comune di Bologna)**

2004-2006

Autorecupero di ex casa canonica destinata alla realizzazione di 6 appartamenti per l’accoglienza di nuclei familiari immigrati o di singoli in attesa del ricongiungimento familiare, provenienti da Angola, Albania, Tunisia, Marocco e Romania

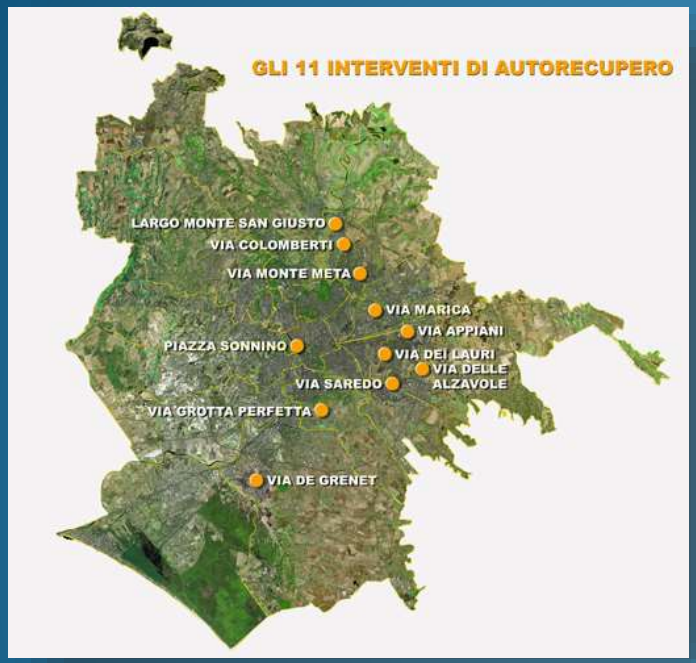
## In Italia…

**“Cecco Rivolta”**
**(Quartiere 5, Firenze)**

2002 - in corso

Autorecupero di una casa colonica di proprietà dell’Università di Firenze occupata da un gruppo di studenti-lavoratori precari, attraverso anche la sperimentazione di forme innovative di abitare collettivo che coinvolgono tutto il territorio circostante (ospitalità GAS, laboratori informatici, campi da calcio, “orti sociali”)

## In Italia…




**“Autorecupero a Roma”**
**(Comune di Roma)**

1998 - in corso

Progetti di autorecupero a fini residenziali, condotti dalle cooperative Inventare l’Abitare, Vivere 2000, Corallo, in collaborazione con il Comune di Roma, su immobili dismessi o inutilizzati di proprietà pubblica. Ad oggi gli interventi in corso sono 11, per un totale di 182 alloggi distribuiti in diverse zone della città

## In Italia…

**“Casa la Rocca”**
**(Cassano allo Ionio, Cosenza)**

2008-2010

Il progetto ha visto la riqualificazione in autorecupero parziale di un immobile messo a disposizione dalla Curia Arcivescovile, portando alla realizzazione di una struttura di accoglienza per immigrati, per un totale di 30 posti letto, oltre a servizi di internet-point, centri di assistenza sanitaria, sportello per gli immigrati, servizi di intermediazione abitativa e uffici di formazione, orientamento e inserimento lavorativo

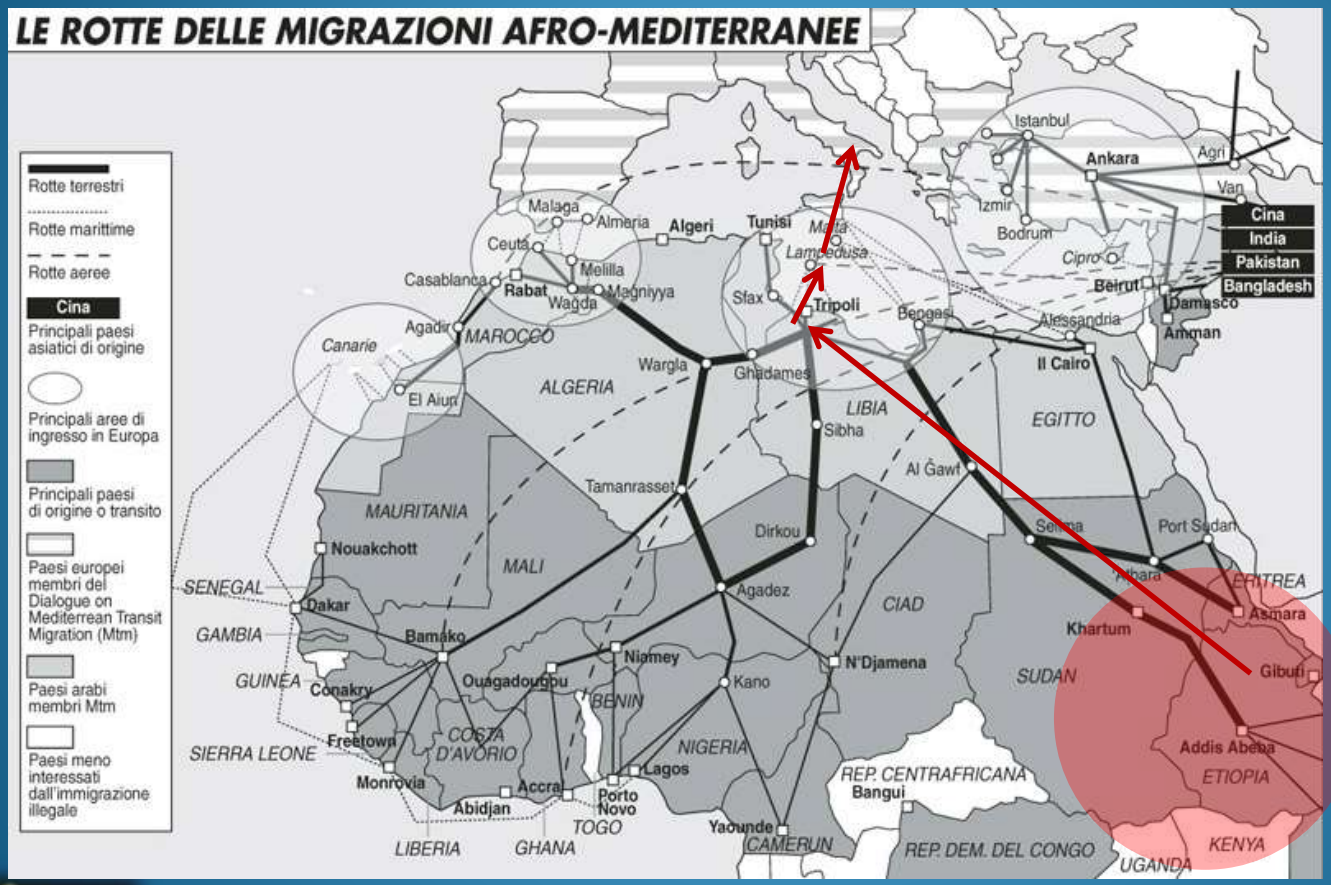
Bari, 3 maggio 2014

# AUTORECUPERO "SOCRATE"

## un'altra CASA è possibile!

**Proposta per un intervento di Autorecupero dell'ex Ist. Liceo Classico "Socrate"**

# Prima di arrivare al Socrate…
# dal Corno d'Africa alle coste italiane




**Corno d'Africa. Crisi umanitaria in atto.**

# Prima di arrivare al Socrate…
# Il sistema di accoglienza italiano

## Prima accoglienza
«fase di emergenza»

**Sistemazione nei centri governativi, CARA**
(permanenza per legge max 35 giorni, permanenza effettiva più lunga, in media 4 mesi)

**Riconoscimento status di rifugiato, diritto d'asilo, diritto alla seconda accoglienza**

## Seconda accoglienza
«fase di accompagnamento all'integrazione»

**Sistemazione nei centri SPRAR**
(permanenza per legge di 6 mesi) accoglienza decentrata in strutture di piccole e medie dimensioni

**Assistenza sanitaria, burocratica, inserimento scolastico minori, mediazione linguistica e culturale, …**

**Criticità: insufficienza delle strutture di seconda accoglienza**

# L'occupazione

15-16 dicembre 2009

140 migrati di nazionalità eritrea, etiope e sudanese

Solidarietà del quartiere, supporto di un «collettivo»

2010: concessione della residenza per 40-50 persone

2011: formalizzazione dell'Ass. "Socrate"

2011: avvio della collaborazione con Isf Bari

# Analisi Esigenziale

**Punto di partenza:** **"Questionario"**
(28 gennaio 2012)

**Esigenze fondamentali:**

**CASA** | **LAVORO**

**aspetti tra loro imprenscindibili**

**Altre esigenze:** acqua potabile, servizi igienici, riscaldamento, elettricità, sicurezza, conoscenza della lingua italiana, ricongiungimento familiare, luoghi di relazione, …

# Analisi Esigenziale

Questa situazione si accentua nel caso di soggetti immigrati, per i quali:

**Esclusione ABITATIVA**

↓

**Esclusione SOCIALE**

⇓

**CASA → è la più critica delle condizioni di inserimento degli immigrati**

# Obiettivi del Progetto:

Macro Obiettivo:

**Sostenere l'integrazione a livello locale della Comunità Socrate**

Obiettivi Specifici:

- Favorire l'interscambio tra immigrati e comunità
- Promuovere l'inserimento lavorativo degli immigranti
- Ridurre il disagio abitativo

Azioni:

- Attività di "Progettazione Partecipata"
- Formazione Professionale
- Intervento di Autorecupero

# Il Progetto "SOCRATE"

Il progetto mira nello specifico alla attivazione di un' **esperienza partecipata** di riqualificazione dell'immobile attraverso il processo edilizio dell'Autorecupero

L'iniziativa è promossa da:

- **Associazione "SOCRATE"**
- **Ingegneria Senza Frontiere - Bari**
- **Comune di Bari**

... e prevede il coinvolgimento di altri **Enti Istituzionali** *(Regione Puglia, IACP-Bari, Formedil Bari, Politecnico di Bari, associazioni no-profit, liberi professionisti)*

# ATTIVITA'

**Attività con la Comunità**

**Percorso con la cittadinanza e le istituzioni**

**Attività progettuali**

# La Comunità

50-60 persone

Status: rifugiati politici/richiedenti asilo

Instabilità lavorativa

## Organizzazione interna:

Associazione "Socrate"

- Regolamento interno
- Assemblee Comunitarie

- Assemblee comunitarie
- Interventi manutenzione della struttura
- Cineforum
- Corsi di italiano
- Rete di associazioni
- Autoformazione sul progetto
- Pranzi e cene comunitari
- Laboratori di artigianato
- Sportello InfoDesk

# Cronistoria Progetto

**febbraio 2012**

Presentazione "**Proposta SdF per un intervento di autorecupero dell'ex Ist. Liceo Classico Socrate**"
(Palazzo di Città, Comune di Bari)

**24 luglio 2012**

Delib. G.R. n° 1507, "**Approvazione Linee Guida per l'autocostruzione e l'autorecupero in Puglia**"
(Seduta di Giunta Regionale del 24 luglio 2012)

**3 ottobre 2012**

Approvazione Delib. G.C. n° 550, "Progetto di recupero della struttura ex Socrate"

ottobre 2012 — febbraio 2013

- coinvolgimento Soggetti Istituzionali
- definizione della proposta progettuale
- contatti con altre esperienze di autorecupero in Italia

1 marzo 2013

**Tavolo Tecnico interistituzionale**
(Palazzo di Città, Comune di Bari)

marzo 2013

22 maggio 2014

- definizione e approvazione del "**PROTOCOLLO D'INTESA**"

Autorecupero "SOCRATE"

...un'altra casa è possibile...

**Autorecupero "SOCRATE": un'altra CASA è possibile!**

- COMUNE DI BARI
- IACP BARI
- ISF-BARI

- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
- COORDINAMENTO e MEDIAZIONE

- REGIONE PUGLIA

- reperimento RISORSE FINANZIARIE
- SUPPORTO PROGETTO

- POLITECNICO DI BARI

- RICERCA
- FORMAZIONE TEAM PROGETTAZIONE

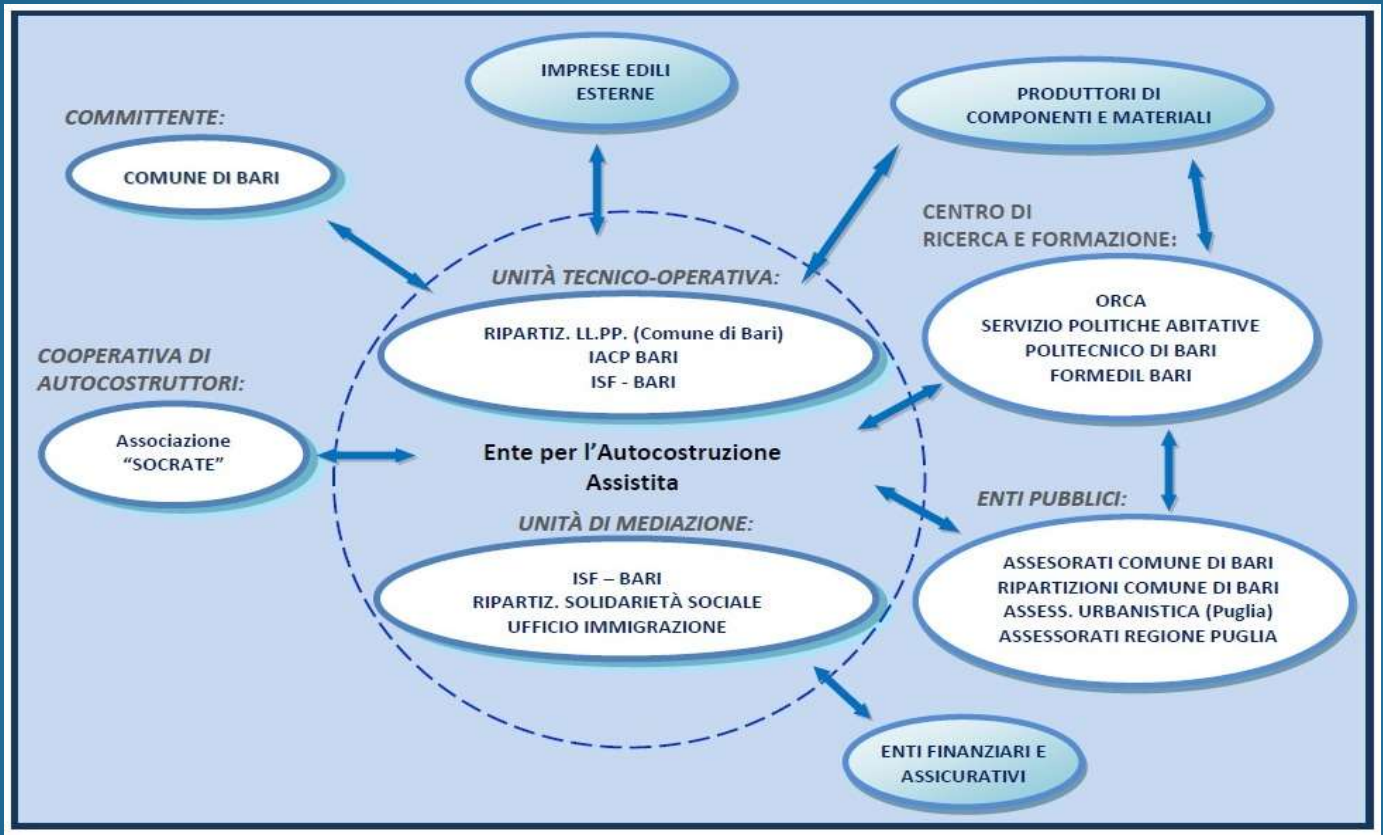
- FORMEDIL BARI

FORMAZIONE e ACCOMPAGNAMENTO GRUPPO AUTOCOSTRUTTORI

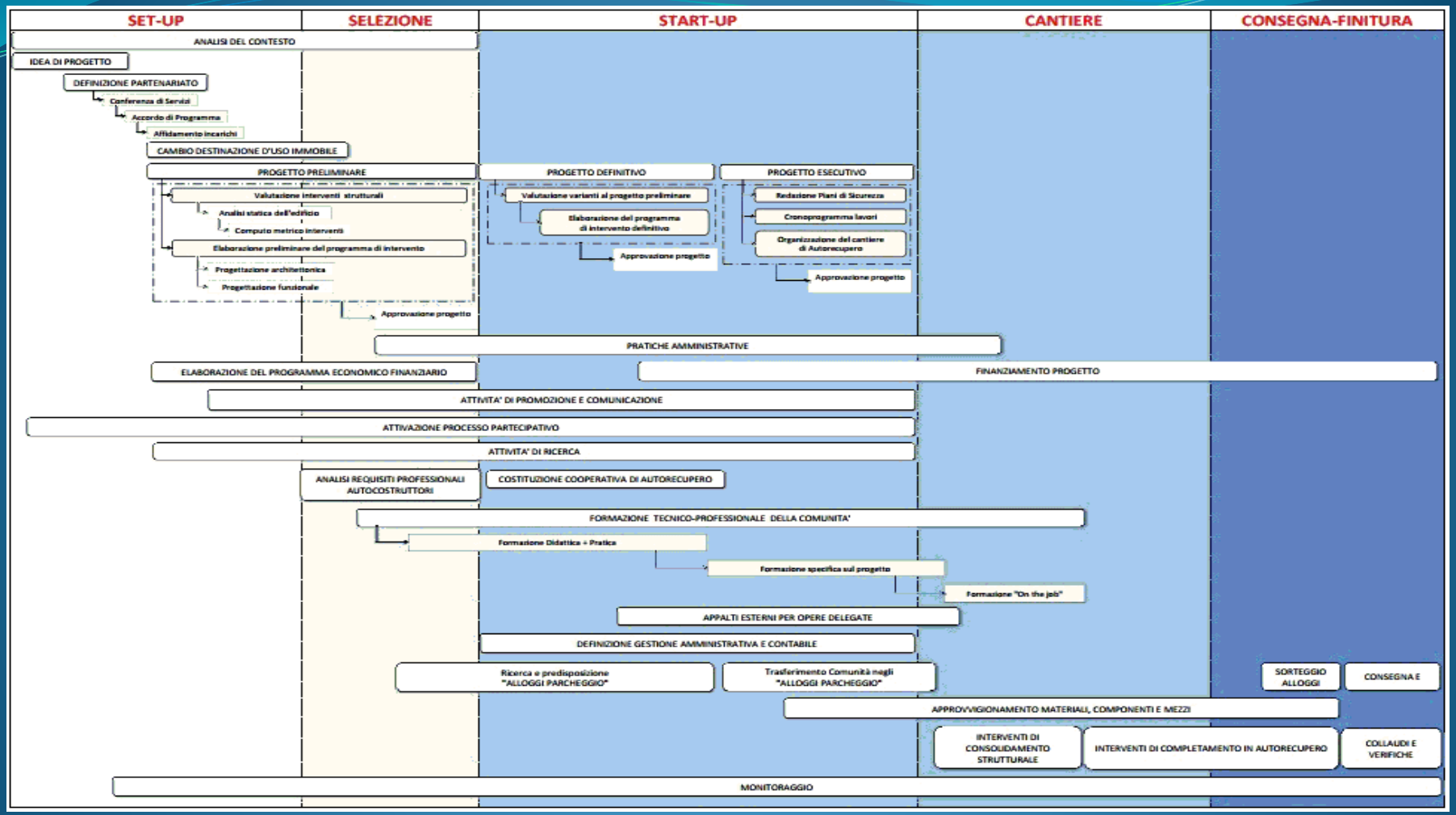
- ASSOCIAZIONE "SOCRATE"

- SUPPORTO NELLA DEFINIZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI
- ESECUZIONE INTERVENTI

# Attori del Progetto




**Proposta di ripartizione dei ruoli**




**Proposta di cronoprogramma**

Autorecupero "SOCRATE"
...un'altra casa è possibile...

**Autorecupero "SOCRATE": un'altra CASA è possibile!**

# Attività progettuali

| MODALITÀ DI ATTUAZIONE | | | |
|---|---|---|---|
| **Diretto** | Indiretto | | |
| **FORMA AGGREGATIVA** | | | |
| Individuale | **Associato** | | |
| **GRADO DI RIDUZIONE DELLA DELEGA** | | | |
| Autogestito | Autofinitura | Totale | **Parziale** |
| **ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA** | | | |
| In parallelo | **In serie** | Misto | |
| **GRADO DI AUTONOMIA GESTIONALE** | | | |
| Spontaneo | **Assistito** | | |
| **GRADO DI INTERVENTO PUBBLICO** | | | |
| Privato | Agevolato | **Pubblico** | |
| **GRADO DI OMOGENEITÀ DEL GRUPPO** | | | |
| **Multietnico** | Omogeneo | Compatto | |
| **FORMA DI POSSESSO** | | | |
| Proprietà | **Affitto** | | |

# Criteri di progettazione

## Progettazione Partecipata

è fondamentale per avvicinare maggiormente le caratteristiche progettuali alle esigenze di chi dovrà abitare ed utilizzare gli spazi

Progettazione "per" qualcuno (cliente, utente) → Progettazione "con" qualcuno (abitante)

# Criteri di progettazione

## Progettazione Interculturale

**Autocostruzione/Autorecupero…**
***"non è solo un'azione destinata a soddisfare un bisogno abitativo, ma possiede anche una valenza più generale, contribuendo a promuovere e rafforzare la convivenza multietnica, con un grande valore aggiunto sul piano dell'inclusione sociale"***

# Criteri di progettazione

## Progettazione Facilitata

**la progettazione deve tener conto della presenza sul cantiere, in fase di esecuzione degli interventi, di soggetti non professionisti in ambito edilizio.**

# Autorecupero

possibile soluzione concreta ed efficace per le criticità rispetto al "disagio abitativo" e alla "seconda accoglienza":

- ✓ realizzazione del **diritto ad un'abitazione** dignitosa
- ✓ **abbattimento costi di intervento** (- 40-60%)
- ✓ "buona pratica" di **integrazione sociale** (promozione della convivenza interetnica)
- ✓ miglioramento **qualità ambientale** dell'area (ristabilendo le relazioni tra il tessuto emarginato della società ed il resto della città)

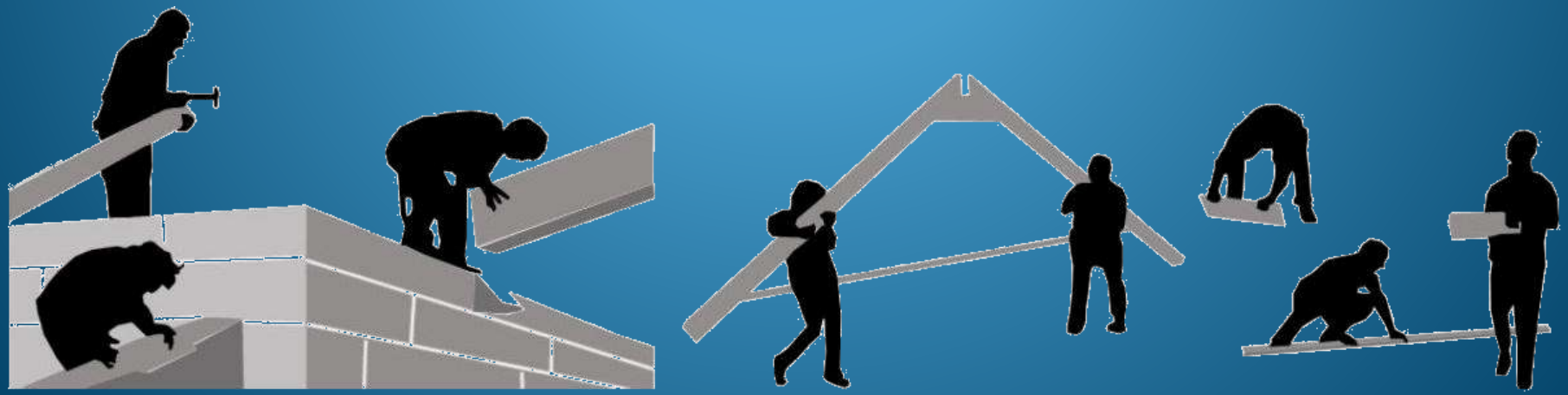
# Autorecupero

- ✓ **"abitare consapevole"**
  (consapevolezza=custodia e cura manutentiva)
- ✓ processo di **inserimento degli immigrati nella società**
  (acquisizione di professionalità tecniche)
- ✓ **valorizzazione patrimonio edilizio esistente**
- ✓ restituzione di uno spazio pubblico alla collettività, attraverso l'attivazione di **servizi** destinati all'intera cittadinanza

# CONTATTI:

**Mail:**
**progettosocrate.bari@gmail.com**

**Pagina FB:**
**Autorecupero "Socrate": un'altra CASA è possibile**

**Info Progetto:**
**www.isfbari.org/Autorecupero-Socrate**

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE